**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**—–o0o—–**

**DI CHÚC**

Hôm nay, ngày … tháng … năm ….., tại trụ sở Phòng Công chứng số … Thành phố…………………. – địa chỉ tại …………………………………………………………………

Tôi tên là: ………………………………………………………………………………………

Chứng minh nhân dân số:………………………………………………………………………

Hộ khẩu thường trú tại:…………………….…………………………………………………….

Lập và ký tên vào mẫu di chúc này nhằm để lại phần tài sản của tôi trong khối tài sản chung của vợ chồng cho con có nội dung nh­ư sau:

**I -Tài sản để lại cho người thừa kế**

Tôi và chồng/vợ tôi (ông/bà ………………………………., đã chết năm……..) là đồng sở hữu toàn bộ 03 khối tài sản là nhà ở gắn liền với đất có đặc điểm cụ thể như sau:

1. Nhà đất tại:…………………………………………………………..với các đặc điểm sau:

+ Thửa đất được quyền sử dụng:

– Thửa đất số: …………………………Tờ bản đồ số:……………………………………..

– Địa chỉ thửa đất: ………………………………………………………………………………….

– Diện tích:………………………………………………………………………………………………

– Hình thức sử dụng:…………………………………………………………………………………

Sử dụng riêng:…………………………………………………………………………………………

Sử dụng chung:………………………………………………………………………………………..

– Mục đích sử dụng:…………………………………………………………………………………

– Thời hạn sử dụng:…………………………………………………………………………………

– Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

+ Tài sản gắn liền với đất:……………………………………………………………………

– Theo Giấy chứng nhận:…………………………………………………………………………

2. Nhà đất tại:…………………………………………………………..với các đặc điểm sau:

+ Thửa đất được quyền sử dụng:

– Thửa đất số: …………………………Tờ bản đồ số:……………………………………..

– Địa chỉ thửa đất: …………………………………………………………………………….

– Diện tích:………………………………………………………………………………………………

– Hình thức sử dụng:………………………………………………………………………………………………

Sử dụng riêng:………………………………………………………………………………………………

Sử dụng chung:………………………………………………………………………………………………

– Mục đích sử dụng:………………………………………………………………………………………………

– Thời hạn sử dụng:………………………………………………………………………………………………

– Nguồn gốc sử dụng:………………………………………………………………………………………………

+ Tài sản gắn liền với đất:

– Theo Giấy chứng nhận: ………………………………………………………………………………………………

Đến nay, do tuổi cao, sức yếu tôi làm mẫu di chúc này phân chia toàn bộ phần tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp của tôi trong khối tài sản chung hợp nhất của vợ chồng tôi và phần tôi được hưởng thừa kế từ chồng tôi (ông/bà ……………………………. – đã chết) để lại cho các con, cháu tôi có tên dưới đây, theo kỷ phần như sau:

…………………………………………………………………………………………………

**II- Những nội dung khác liên quan đến nội dung Di chúc này**

* Tất cả những sự phân chia khác đối với khối di sản này (nếu có) trước khi tôi lập bản Di chúc này đều không có giá trị trước pháp luật.
* Tôi không có bất kỳ một khoản nợ nào phải thanh toán nên những người có tên trên đây được hưởng di sản của tôi.
* Ngoài người có tên trên đây, tôi không để lại di sản thừa kế cho bất kỳ người nào khác;

Việc phân chia di sản trong mẫu di chúc này là hoàn toàn do ý nguyện của tôi, được xác lập trong trạng thái hoàn toàn minh mẫn, sáng suốt, không bị bất cứ ai đe doạ, lừa dối hoặc cưỡng ép.

Tôi đã nhờ Luật sư………… (Thẻ luật sư số: … ……………) đánh máy bản di chúc này giúp tôi. Sau khi đánh máy, tôi đã được nghe đọc lại và hiểu rằng bản đánh máy này đã thể hiện được chính xác và đầy đủ ý nguyện của tôi.

Bản Di chúc này gồm có 4 trang (Trong đó có 03 trang là nội dung di chúc và 01 trang là lời chứng nhận của Phòng Công chứng số 6 – Thành phố …), được lập thành 05 (năm) bản chính, có giá trị như nhau (Lưu tại Phòng Công chứng …………………. 01 bản).

Người làm chứng                                                                        Người lập Di chúc